

Kiinteistöraportti — Pori 609-2-9901-5002

Kiinteistötunnus 609-2-9901-5002 (60900299015002) · Pori · päivätty 18.10.2026 · laadittu avoimista viranomaistiedoista · kiinteistotunnus.pages.dev

Yhteenveto

Rekisteri	Tulos
Kiinteistö	609-2-9901-5002 (2 palstaa)
Pinta-ala (laskettu)	60 873 m²
Tulvavaara	vesistötulva 1/100 a: 1 %; vesistötulva 1/1000 a: 2 %; meritulva 1/100 a: alle 1 %; meritulva 1/1000 a: alle 1 %
Pohjavesialue	ei
Luonnonsuojelualue	ei kiinteistöllä
Natura 2000	ei kiinteistöllä
Rakennusperintö	ei
Kunnan neliöhinta	1 325 €/m² (2025)



Ortokuva © Maanmittauslaitos (CC BY 4.0). Kiinteistö punaisella.

1. Kiinteistö

Kenttä	Arvo
Kiinteistötunnus	609-2-9901-5002 — 60900299015002
Kunta	Pori (609)
Palstoja	2
Pinta-ala (laskettu kiinteistörajoista)	60 873 m²
Osoite	—

2. Tulvavaara (Suomen ympäristökeskus)

Toistuvuus	Vesistötulva	Meritulva
1/10 a	alle 1 %	alle 1 %
1/50 a	1 %	alle 1 %
1/100 a	1 %	alle 1 %
1/250 a	1 %	alle 1 %
1/1000 a	2 %	alle 1 %

Vesisyvyysluokat kiinteistöllä: 0 - 0.5 m, 0.5 - 1 m, 1 - 2 m, 2 - 3 m. Tulvavaarakartat kattavat vain kartoitetut vesistöt ja rannikon. Alin suositeltava rakentamiskorkeus perustuu yleensä 1/100 a -tulvaan (merenrannalla 1/200 a).

3. Pohjavesialue

Kiinteistö ei ole luokitellulla pohjavesialueella.

4. Luonnonsuojelu ja rakennusperintö

Ei luonnonsuojelualueita kiinteistöllä eikä 200 metrin säteellä.

5. Kunta: vanhojen osakeasuntojen neliöhinnat

Vuosi	€/m ²	Kauppoja
2025	1 325	1 008
2024	1 354	859
2023	1 391	977
2022	1 459	960
2021	1 452	1 203
2020	1 501	1 031
2019	1 473	945
2018	1 486	984
2017	1 489	1 102
2016	1 496	1 128
2015	1 459	1 047
2014	1 521	1 068

Lähde: Tilastokeskus, taulukko 13mx (kaikki talotyypit). Kunnan keskihinta ei ole tämän kiinteistön arvo.

6. Mitä raportti ei kata

• Lainhuuto- ja rasiustodistus (Maanmittauslaitos). • Asemakaava, yleiskaava ja rakennusjärjestys (kunta). • Pilaantuneen maaperän tiedot (ELY-keskus, MATTI-järjestelmä). • Kuntotarkastus ja arvio. Raportti kertoo, mitä avoimet rekisterit näyttävät päivämäärällä; se ei ole virallinen ote eikä oikeudellinen neuvo.

Lähteet

Kiinteistörajat ja ortokuva © Maanmittauslaitos (CC BY 4.0); tulvavaaravyöhykkeet, pohjavesialueet, luonnonsuojelualueet, Natura 2000, rakennusperintö © SYKE (CC BY 4.0); neliöhinnat © Tilastokeskus (CC BY 4.0). Haettu 18.10.2026.